

I henhold til bekendtgørelse 2 af 6. januar 2015 om oplysningspligt ved salg af andelsboliger

NØGLEOPLYSNINGSSKEMA OM ANDELSBOLIG TIL SALG

21	Foreningens navn	
22	Andelens adresse	

Oplysningerne i skemaet er udfyldt pr.		
<p>Vær opmærk som på, at andelsboligforeningen har pligt til at ajourføre andelsværdien (Z3) ved udfærdigelsen af købsaftalen, hvis der er sket væsentlige ændringer i foreningens forhold. Andelsværdien i købsaftalen kan derfor være forskellig fra andelsværdien i dette skema.</p> <p>Dette skema udfyldes for hver andelsbolig, som påtænkes solgt.</p>		

Kr.

23	Boligens andelsværdi	
24	Forbedringer af andelen	
25	Tillæg/fradrag for god/dårlig vedligeholdelsesstand	
26	Tillæg for inventar tilpasset boligen	
27	Maksimalpris i alt	
<p><i>Maksimalpris i alt er andelens maksimale pris efter tillæg/fradrag af eventuelle forbedringer og andelens vedligeholdelsesmæssige stand mv.</i></p>		

28	Andelen er sat til salg til	
----	-----------------------------	--

Kr. pr. år Kr. pr. md.

29	Boligafgift		
210	Tillæg for tv, internet m.v.		

211	Acontobeløb vedr. vand og varme		
-----	---------------------------------	--	--

212	Vedtagne ændringer i boligafgiften det kommende år		
<p><i>Den årlige boligafgift er din årlige betaling til foreningens fælles udgifter.</i></p> <p>Foreningen kan allerede nu have vedtaget (på en generalforsamling), at den årlige <i>boligafgift</i> ændres det kommende år. Det beløb anføres i Z12.</p>			

213	Andelsboligens størrelse (fra Bygning- og Boligregistret - BBR)		m ²
-----	---	--	----------------

	Din andel	/	Foreningen i alt	· 100 =	Procent andel
Z14	Fordelingstal for andelsværdien	/		· 100 =	%
Z15	Fordelingstal for boligafgiften	/		· 100 =	%
<p><i>Fordelingstallet for andelsværdien</i> angiver hvordan foreningens formue fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens formue, du har andel i.</p> <p>I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.</p> <p><i>Fordelingstallet for boligafgiften</i> angiver hvordan foreningens udgifter fordeles. Procenttallet angiver hvor stor procentdel af foreningens udgifter, du har andel i.</p> <p>I nogle andelsboligforeninger anvendes et fordelingstal, som ikke kan beskrives ved et procenttal. Fordelingstallet vil da være beskrevet nederst i skemaet og mere detaljeret i foreningens vedtægter.</p>					
Z16	<p>Hvis der anvendes et fordelingstal, der ikke kan sættes på brøk, beskrives fordelingstallet her:</p> <div style="background-color: #e6f2ff; height: 80px; width: 100%;"></div>				
Z17	<p>Foreningens bemærkninger til skemaet: <i>(Her kan andelsboligforeningen komme med sine bemærkninger til skemaet)</i></p> <div style="background-color: #e6f2ff; height: 120px; width: 100%;"></div>				