**REFERAT AF GENERALFORSAMLING I A/B ÅBAKKEN V DEN 16. APRIL 2024 PÅ ÅGERUP BIBLIOTEK**

 19 af foreningens 20 medlemmer var repræsenteret. Heraf 3 ved fuldmagt.

1. Valg af dirigent

Ann Marie Cordua er valgt.

1. Bestyrelsens beretning

Se bilag.

Formanden fremlagde beretningen, som blev godkendt.

1. Forelæggelse og godkendelse af regnskab for 2023. Herunder værdiansættelse af boligen

Regnskabet blev gennemgået af revisor Kenneth Barrett.

Regnskabet blev godkendt.

Fremover benytter foreningen den indekserede ejendomsvurdering.

1. Forelæggelse og godkendelse af drifts- og likviditetsbudget for 2024. Herunder beslutning om ændring af boligafgiften

Budgettet blev gennemgået af revisor Kenneth Barrett. Ingen stemmer imod beslutning om ændring af boligafgiften, som hermed vedtages. Budgettet godkendes hermed.

1. Afstemning om mulighed for tilslutning til fjernvarme. Herunder frigivelse af midler fra hensættelser til indskud. Vil iflg. FORS’ takstblad andrage 100.000 + 400.000 kr. I alt 500.000 kr.

Nikas spørger ind til defekte radiatorer. Ole Møller-Madsen beretter, at FORS’s vurdering er, at man kun skifter defekte radiatorer. FORS går hver bolig igennem radiator for radiator og tjekker for defekter ifm. eventuel konvertering til fjernvarme. De skifter naturligvis ikke radiatorerne, det skal foreningen stå for.

Der stemmes om mulighed for tilslutning til fjernvarme, som vedtages med 18 stemmer for og 1 stemme imod samt 1 der undlader at stemme. Tilslutning til fjernvarme godkendes hermed.

1. Forslag

Ingen indkomne.

1. Valg af Formand

Bjørn Sleth Rasmussen modtager genvalg. Genvalgt for 2 år.

1. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer

Claus Nymark Christensen modtager genvalg. Genvalgt for 2 år.

Christina Brøndum Pihl modtager genvalg. Genvalgt for 2 år.

1. Valg af 2 suppleanter

Rikke Stehr Lykke modtager genvalg. Genvalgt for 1 år.

Nikas Arp-Wilhjelm modtager genvalg. Genvalgt for 1 år.

1. Valg af revisor

HR Revision blev genvalgt.

1. Eventuelt

Intet.

Ågerup den 16. april 2024.

Kirstine Bille, referent

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ann Marie Cordua, dirigent

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Bjørn S. Rasmussen Ole Møller-Madsen

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Claus N. Christensen Christina Brøndum Pihl Kirstine Bille